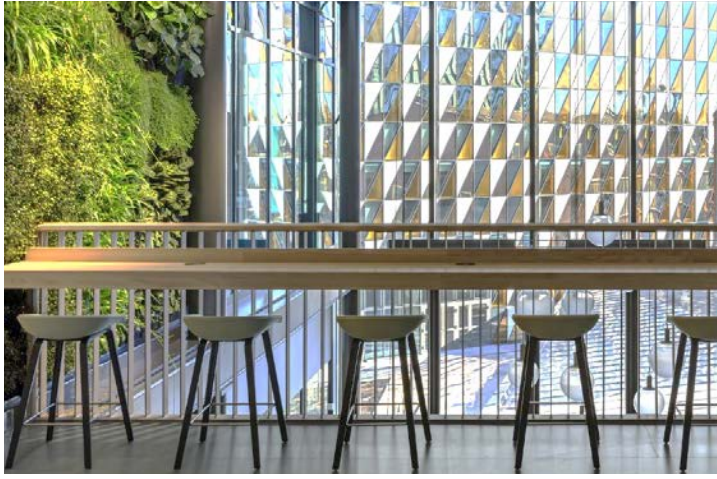




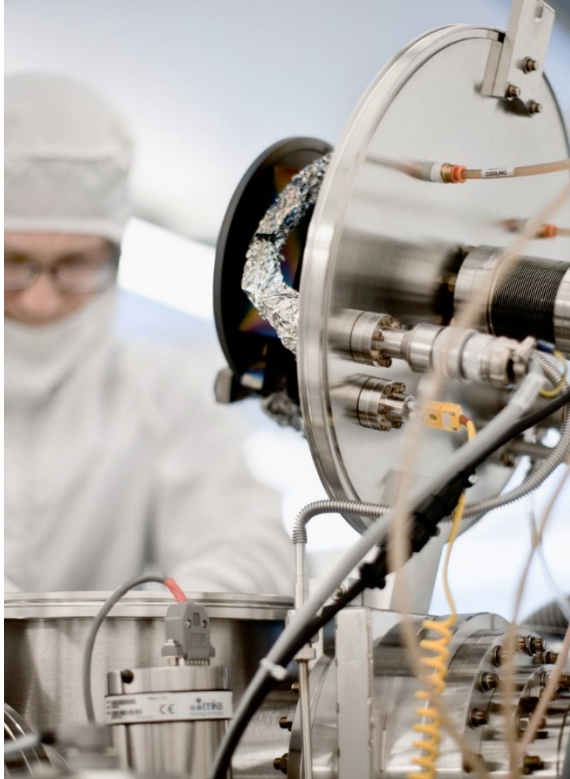
**Återbruk i befintlig fastighetsutveckling
Akademiska Hus**

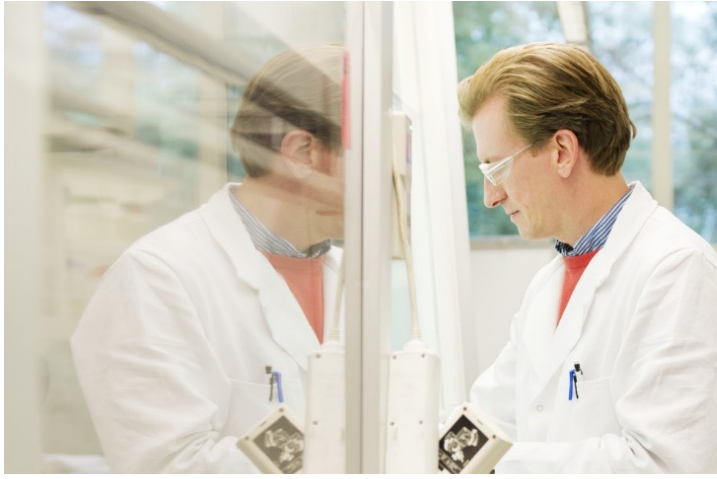


Tillsammans skapar vi framtidens kunskapsmiljöer

I samverkan med akademi, näringsliv och samhälle utvecklar och förvaltar vi hållbara och attraktiva kunskapsmiljöer.

Tillsammans lyfter vi Sverige som kunskapsnation.





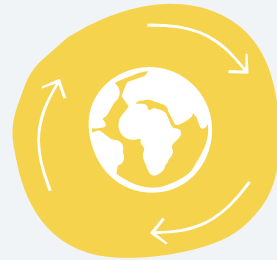
Omkring
320 000 personer
studerar, forskar
och arbetar i
de kunskapsmiljöer
som vi förvaltar



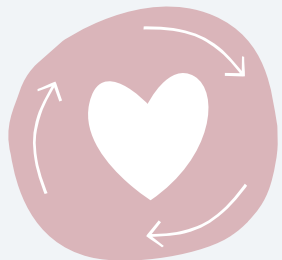
Akademiska Hus arbetar utifrån fyra hållbarhetsdimensioner



**Ekologisk
hållbarhet**



**Ekonomisk
hållbarhet**



**Social
hållbarhet**



**Kulturell
hållbarhet**



AKADEMISKA HUS
KLIMATSTRATEGI

**Klimatansvar
på riktigt!**



Ekologisk hållbarhet

Vi är en del av ett ekosystem med minskade resurser och gör allt vad vi kan för att minska klimatförändringarna.

VÅRT FOKUS

- Vara klimatneutrala år 2035 i hela värdekedjan.
- Minska mängden levererad energi med 50 procent mellan 2000 och 2025.
- Förbättra biodiversitet på campus och i hela värdekedjan.





Social hållbarhet

Vi utvecklar hållbara, levande och inkluderande campusmiljöer, agerar rätt och är en god kraft i samhället.

VÅRT FOKUS

- Utveckla hållbara campus med hälsosamma byggnader.
- Ta samhällsansvar med fokus på hållbara leverantörskedjor.
- Vara ett hållbart och jämställt bolag med inkluderande kultur, god etik och bra arbetsmiljö.





Ekonomisk hållbarhet

Vi använder våra resurser effektivt, framtidssäkrar våra fastigheter och verkar för en långsiktigt hållbar affär.

VÅRT FOKUS

- Göra hållbara och långsiktiga investeringar.
- Framtidssäkra campus och ta höjd för klimatrisker.
- Främja cirkularitet, lägre vattenanvändning och resurseffektiv användning av lokaler.





Kulturell hållbarhet

Vi vårdar våra historiska campusmiljöer och gör dem mer attraktiva med gestaltning och konst.

VÅRT FOKUS

- Vårda historiska byggnader och campusmiljöer.
- Utveckla god platsidentitet på våra campusområden.
- Förvalta befintlig och ge utrymme för ny konst i våra byggnader.



Våra cirkulära områden



Materialflöden



Energi



Vatten



Campus

Våra klimatmål

Vi tar klimatansvar på riktigt!



*Totalt klimatavtryck från basåret 2019

** +15% negativa utsläpp

Största utsläppsposter 2023 (ton CO₂-ekvivalenter)

Material byggprojekt
51%

Fjärrvärme för uppvärmning
35%

Transporter byggprojekt
2%

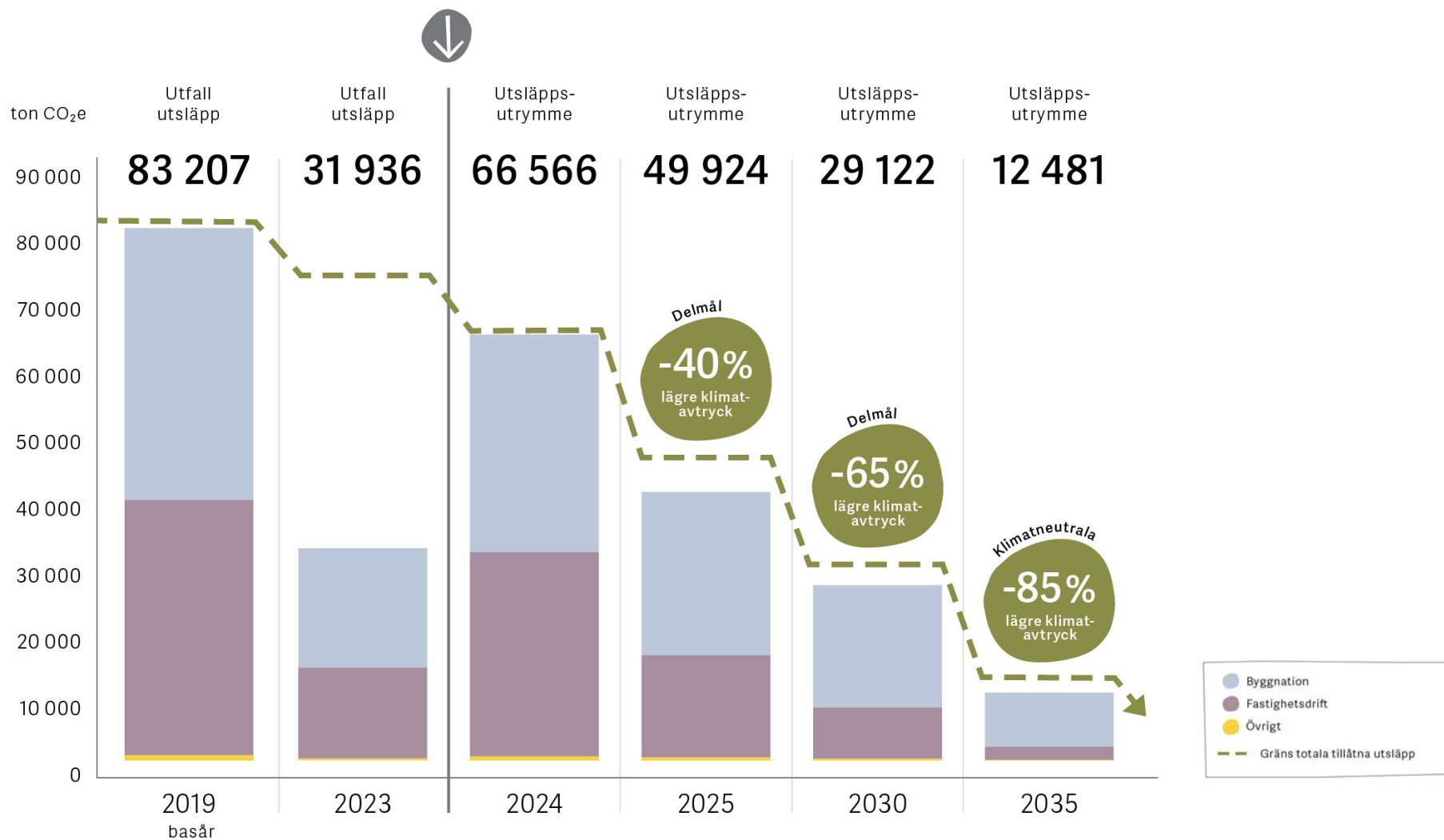
Köldmedier
2%

Avfall byggprojekt
2%

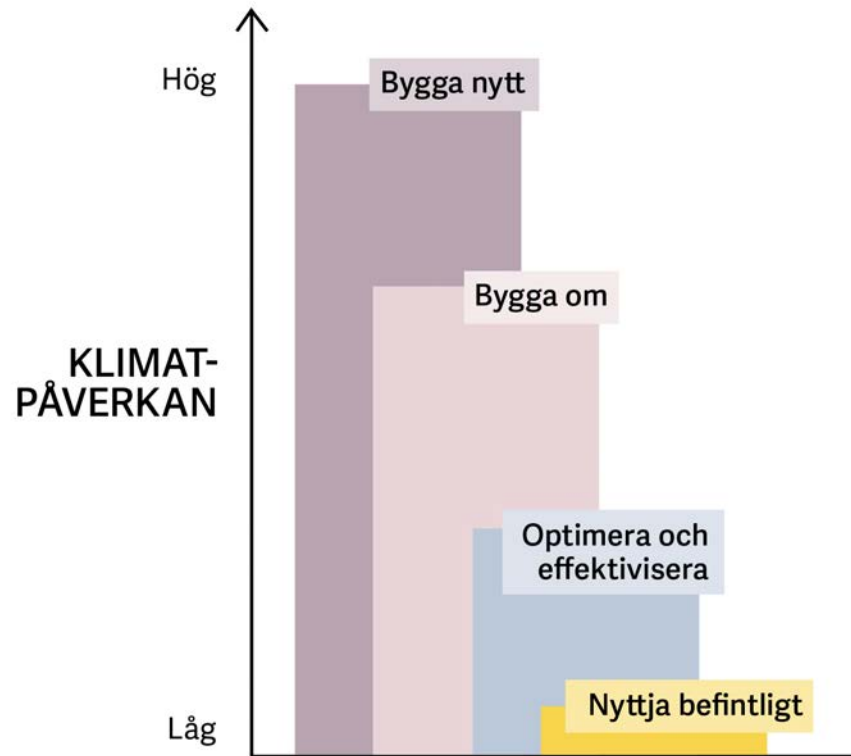
Markskötsel
3%

Totalt
95%
av våra utsläpp

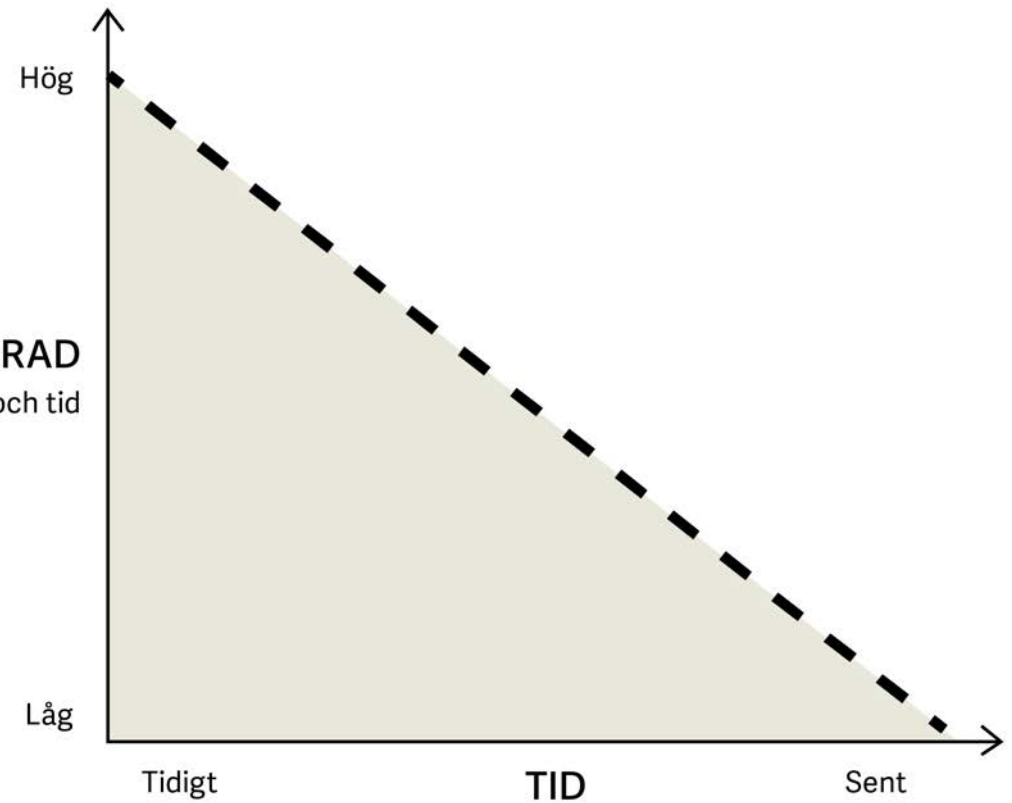
Vår klimatbudget



Fyrstegsprincipen



PÅVERKANSGRAD
Klimat, ekonomi och tid



Hållbarhetsmål för projekt (kg Co2e/m2)

Utsläpp	2021	2022-2024	2025-
Nybyggnation	380	266	190
Ombyggnation	160	112	80
Lokalanpassningar	61	50	30

Projektets klimatmål sätts i tidigt skede



Språkskrapan!



Språkskrapan

- Byggt 1966
- Från kontorsbyggnad till campusnära boende
- Blockhyresgäst: Göteborgs universitet
- 125 boende - 61 lägenheter

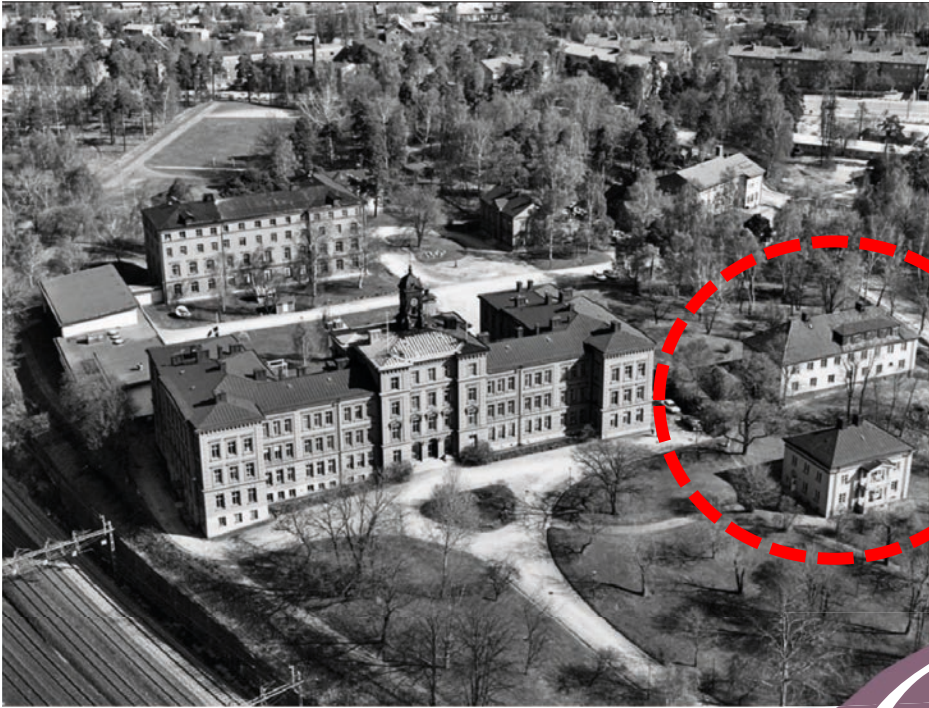


- Klimatsmart som helhet
- Återbruk i detaljer
- Delningsboende



AKADEMISKA HUS

Nästan 10 (9) konverterings-stjärnor på gång



Gemini, Solna Campus



Tack!

Följ oss gärna i våra sociala kanaler:



AKADEMISKA HUS