

# Studentbostadsföretagen

Förvaltningsdagar 18-19 november 2025



# Huge Bostäder AB

- Ägs av Huddinge kommun
- 167 medarbetare
- Årsomsättning 1023 mnkr
- Fastighetsbeståndet består av knappt 8000 hyresrätter samt kommersiella lokaler och stadsdelscentrum.
- Genomsnittlig kötid för en vanlig hyresrätt är 10,5 år.
- Miljöcertifierade enligt ISO 14001



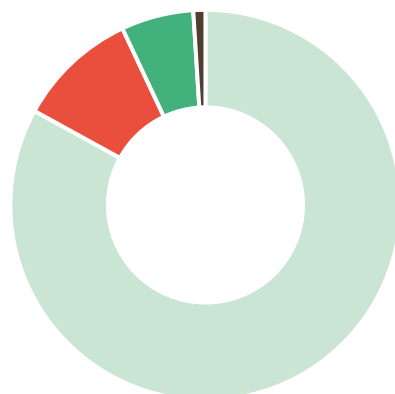
# Våra bostäder och lokaler

- **Uthyrningsbar yta: 664 701 kvm**

Varav:

- Bostäder: 502 009 kvm
- Lokaler: 162 692 kvm

## 7936 bostäder



- Vanliga lägenheter 83 %
- Studentbostäder 10 %
- Seniorbostäder (Plus 65) 6 %
- Övrigt 1 %

## 1145 lokaler



- Butik/restaurang 27 %
- Kontor 23 %
- Vård/skola/omsorg 30 %
- Verkstad/lager/förråd/övrigt 11 %
- Övrigt 9 %



- **Helägda stadsdelscentrum: 4**
  - Huddinge centrum
  - Flemingsbergs centrum
  - Visättra centrum
  - Skogås centrum
- **Delägda stadsdelscentrum: 2**
  - Trångsund centrum
  - Stuvsta centrum

*Flemingsberg  
är inte en plats  
på vägen, utan  
en plats på  
väg!*

## Välkommen till Flemingsberg!

Ca. 25 000 studenter på Campus Flemingsberg

Huge har idag 804 studentlägenheter.

Tillkommer 81 studentbostäder,  
Studenten 1 = 885 stycken.

I Flemingsberg har Huge 2650 lgh

# Mer om Flemingsberg...

---

- I dag bor det nästan 16 000 människor i Flemingsberg och Visättra. Hüge har över 2 600 lägenheter, där cirka 800 (exkl. Studenten 1) är studentbostäder, i områdena. Vi äger också Flemingsbergs centrum där ett tjugotal affärer, vårdcentral och bibliotek finns. Hüge äger också Visättra centrum.
- I Visättra finns en av Storstockholms största idrottsanläggningar. Här finns bandy, hockey, skridskokälke, fotboll, motionsspår, skidspår, boulehall, frisbeegolfbana och ett utegym.
- Stads kärnan Flemingsberg är en av de starkast växande utvecklingsområdena söder om Stockholm med universitetssjukhus, världsledande forskning, sex lärosäten, Widerströmska gymnasiet samt ett av Sveriges största rättscentrum. Här finns nybyggda bostäder, mataffärer, hotell, gym, sportcenter och goda pendlingsmöjligheter till hela Mälardalen.
- På mindre än 20 minuter tar du dig mellan Flemingsberg och centrala Stockholm.

# Studenten 1 – 210 lgh varav 81 är studentbostäder



# Studenten 1 – Hälsovägen 16A - H, Medicinvägen 2 - 8



<b>Bostäder</b>	210, varav 81 studentlägenheter
<b>Lokaler</b>	4st på entréplan och 1st på plan 1,5
<b>Förskola</b>	3 plan inkl. tillagningskök. 8 avdelningar, 160 barn

<b>Studentlägenheter m<sup>2</sup>/lgh</b>	19-41 m <sup>2</sup> , 1-2 ROK
<b>Lägenheter m<sup>2</sup>/lgh</b>	24-99 m <sup>2</sup> , 1-5 ROK
<b>Våningar</b>	5-11
<b>Inflyttning</b>	Dec 2025 – sommaren 2026

# Fördelning

---

3

## Fördelning av studentlägenheterna

1 ROK 19 kvm	6
1 ROK 20 kvm	49
1 ROK 21 kvm	2
1 ROK 26 kvm	1
1 ROK 27 kvm	5
1 ROK 28 kvm	5

1 ROK 30 kvm	3
1 ROK 31 kvm	6
2 ROK 38 kvm	1
2 ROK 39 kvm	2
2 ROK 41 kvm	1

# Hyrer Studenten 1

- 1 rok, 24-43 kvm: 8300-11050 kr
- 2 rok 38-57 kvm: 11200-13900 kr
- 3 rok 68-76 kvm: 16050-17200 kr
- 4 rok 83-88 kvm: 18900-19600 kr
- 5 rok 99 kvm: 21600 kr



# Vi bygger nytt

## Pågående nyproduktioner

### Studenten 1

Hälsovägen 16A-H, Medicinvägen 2-8,  
Flemingsberg

Nybyggnation av 210 lägenheter,  
fem butikslokaler och en förskola.  
Inflyttningsklara 2025-2026.

### Bonden 7

Trångsundsvägen 4-6, Trångsund  
Nybyggnation av 125 lägenheter.  
Inflyttningsklara 2026.



## Planerade nyproduktioner

Kungen 9, Hammartorpsvägen 1,  
Hammartorpsvägen 19-21 & Norströms väg 12,  
Trångsund

Nyproduktion av 100 bostäder och centrumlokaler.  
Byggrätt finns.

### *Medicinaren 21, Hälsovägen, Flemingsberg*

*Nyproduktion av 70 studentlägenheter. Arbeta med detaljplan pågår.*

### Drakskeppet 1, Solhagavägen 1, Vårby

Nyproduktion av bostäder. Arbeta med detaljplan pågår.

### Björnkulla

Planprogram – Huge driver tillsammans med Huddinge kommun ett planprogram för 1 300 nya bostäder samt förskolor och skola, park med mera.

### Visättra

Planprogram – Huge arbetar med att utveckla och förtäta inom bostadsområdet Visättra, vilket omfattar centrumbildning med bostäder, två förskolor och uppskattningsvis 350 bostäder.



# Vi renoverar och bygger nytt



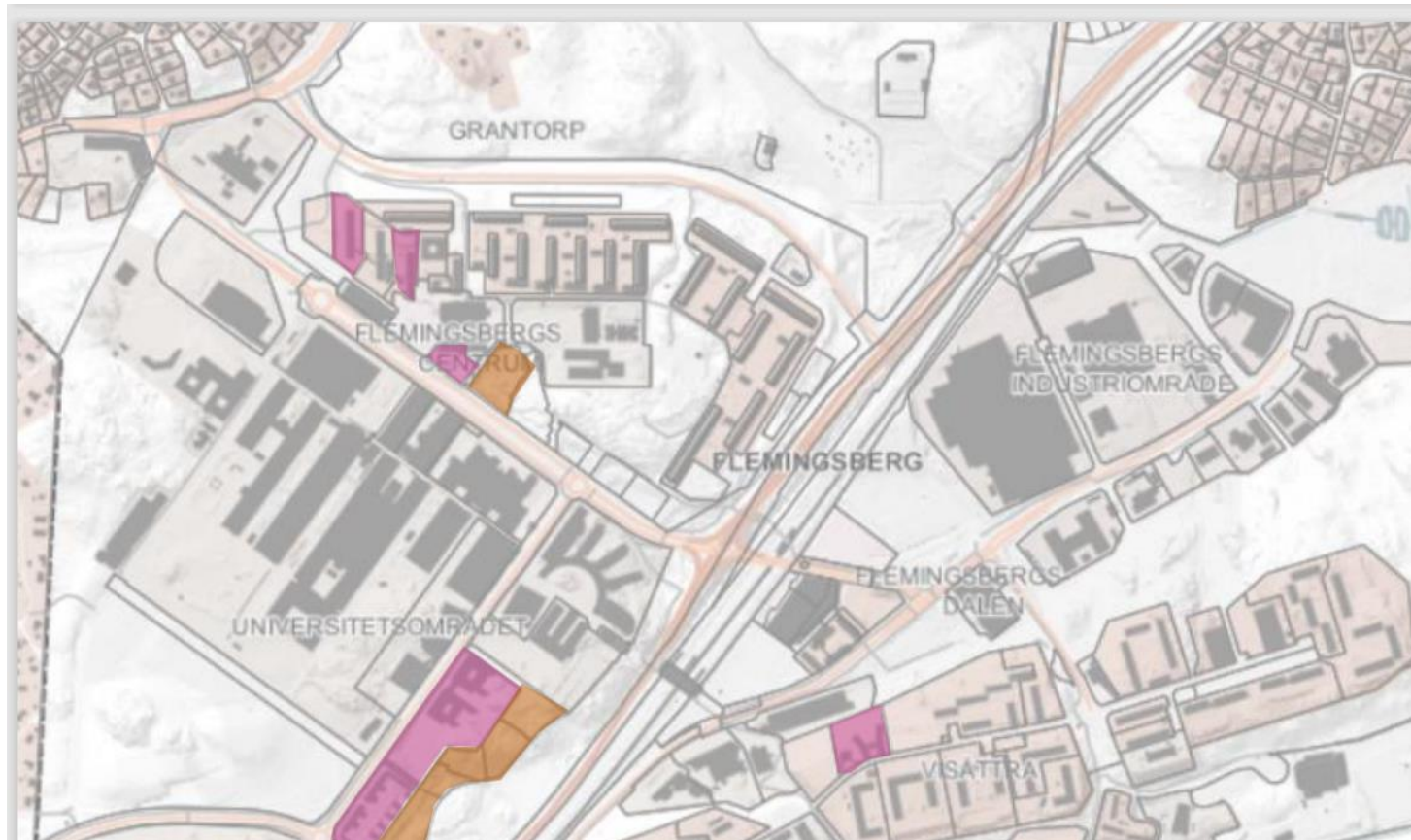
## Under 2024 renoverade Huge 457 lägenheter



- Byte av stammarna för vatten, avlopp och el.
- Alla badrum renoveras till modern standard med kaklade väggar, klinkergolv, nytt badrumsporslin, ny belysning och nytt badrumsskåp.
- Ny elcentral med jordfelsbrytare, nya elledningar och uttag.

## Två pågående nyproduktioner

- Studenten 1 på Hälsovägen, Flemingsberg  
Nybyggnation av 210 lägenheter, fem butikslokaler och en förskola. Inflyttningsklara 2025-2026.
- Bonden 7 på Trångsundsvägen, Trångsund  
Nybyggnation av 125 lägenheter. Inflyttningsklara 2026.

# Studentbostäder i Flemingsberg



-  Befintliga studentbostäder
-  Nya studentbostäder i byggfas

# Pågående renoveringar



**Botkyrkavägen 1-11, Vårby**  
Energieffektiviserande fasadrenovering, nya fönster, balkonger och installation av solceller. Beräknas klart 2025.

**Bäckgårdsvägen 34-40, Vårby**  
Renovering av 99 lägenheter.  
Byggstart 2024.



**Sjödalsstorget 3 A-B,  
Kommunalvägen 14-16,  
Centrala Huddinge**  
Renovering av 112 lägenheter  
och 5 lokaler. Beräknas klart 2025.

**Sjödalsbacken 1,  
9 & Sjödalsvägen 11,  
Centrala Huddinge**  
Renovering av 124 lägenheter  
Beräknas klart 2025.



**Studievägen 43, Skogås**  
Renovering av 25 lägenheter.  
Beräknas klart 2025

**Kullstigen 16-26, Skogås**  
Renovering av 53 lägenheter.  
Beräknas klart 2025.

**Fäbodvägen 2-26**  
Kammaren 2, Skogås  
Renovering av 85 lägenheter.  
Beräknas klart 2025



**Terapivägen 4-8 och  
Diagnosvägen 1-17 och 4,  
Flemingsberg**  
Byte av värmesystem för 1200 lägenheter.  
Beräknas klart 2025.

# Planerade renoveringar

**Mogårdsvägen 3-19, Vårby**  
Renovering av 190 lägenheter.  
Byggstart 2025.

**Mogårdsvägen 21-39, Vårby**  
Renovering av 196 lägenheter.  
Byggstart 2026.

**Diagnosvägen 1 A-F, 3 A-E, 5 A-E,  
Flemingsberg**  
Renovering av 257 lägenheter.  
Byggstart 2026

**Diagnosvägen 7 A-D, 9 A-E, 11 A-E,  
Flemingsberg**  
Renovering av 224 lägenheter.  
Byggstart 2028.

**Diagnosvägen 13 A-E, 15 A-E, 17 A-D,  
Flemingsberg**  
Renovering av 227 lägenheter.  
Byggstart 2029.

**Diagnosvägen 4 A-G, Flemingsberg**  
Renovering av 113 lägenheter.  
Byggstart 2030

**Skogås centrum**  
Renovering och förnyelse av  
centrumanläggningen.  
Planerad byggstart 2025.

**Flemingsberg centrum**  
Renovering och förnyelse av  
centrumanläggningen.

**Stintavägen 1-7, Skogås**  
Renovering av 198 lägenheter och 4 lokaler.  
Byggstart 2025.

**Forellvägen 10-14, Centrala Huddinge**  
Renovering av 28 lägenheter.  
Byggstart 2026.

**Sjödalsbacken 7A-C, Centrala Huddinge**  
Renovering av 35 lägenheter.  
Byggstart 2025



Karin Strömberg Ekström, vd  
[karin.stromberg.ekstrom@huge.se](mailto:karin.stromberg.ekstrom@huge.se)

