



Presentation IMD-vatten

Varför IMD vatten?

- Få boende tar ansvar för sin egen förbrukning idag. "Ingår i hyran och därmed gratis" mentalitet.
- VA verk höjer kostnader för kallvatten.
- Fjärrvärmebolag höjer kostnaden för energi.
- Hyreshöjningar täcker inte de ökade kostnaderna.
- Lagkrav vid nyproduktion och ROT.

Vad är då incitamenten?

- Ta kontroll över vattenkostnaden
 - Det kommer komma ökade kostnader för uppvärmning och vatten.
- Miljö
 - Förbrukningen kommer minska.
- Förbättrat driftnetto
 - Med ett avtal med HGF och debitering av vatten så kommer era kostnader minska och i framtiden vara helt förutsägbara.
 - All överanvändning kan faktureras.
- Ökat fastighetsvärde
 - Förbättrat driftnetto... vad är det värt för er?

Faktorer och Nyckeltal

- 2023 Nya rekommendationerna
 - Varmvatten **0,45** m³/m²/år (38 kwh/m²/år)
 - Kallvatten **0,85** m³/m²/år
 - Totalt **1,30** m³/m²/år
- Årshyran justeras med priset för normal årlig vattenanvändning
- Boverket har tagit fram volymerna

Lägenhets-typ	Varmvatten (m3)	Kallvatten (m3)
1 RoK	18	34
2 RoK	27	50
3 RoK	35	66
4 Rok	45	83
5 RoK	56	104

Prissättning av tappvatten

- Pris för varmvatten och kallvatten hämtas från Nils Holgersson rapporten



- Pris i Nils Holgersson beräknas utifrån lokala fjärrvärmekostnaden
- Kan ni producera varmvatten till lägre kostnad – GRATTIS!
- Driftskostnad får tas ut med 5,48 kr/m³

Vad kostar vatten enligt "Nils Holgersson" vid IMD?

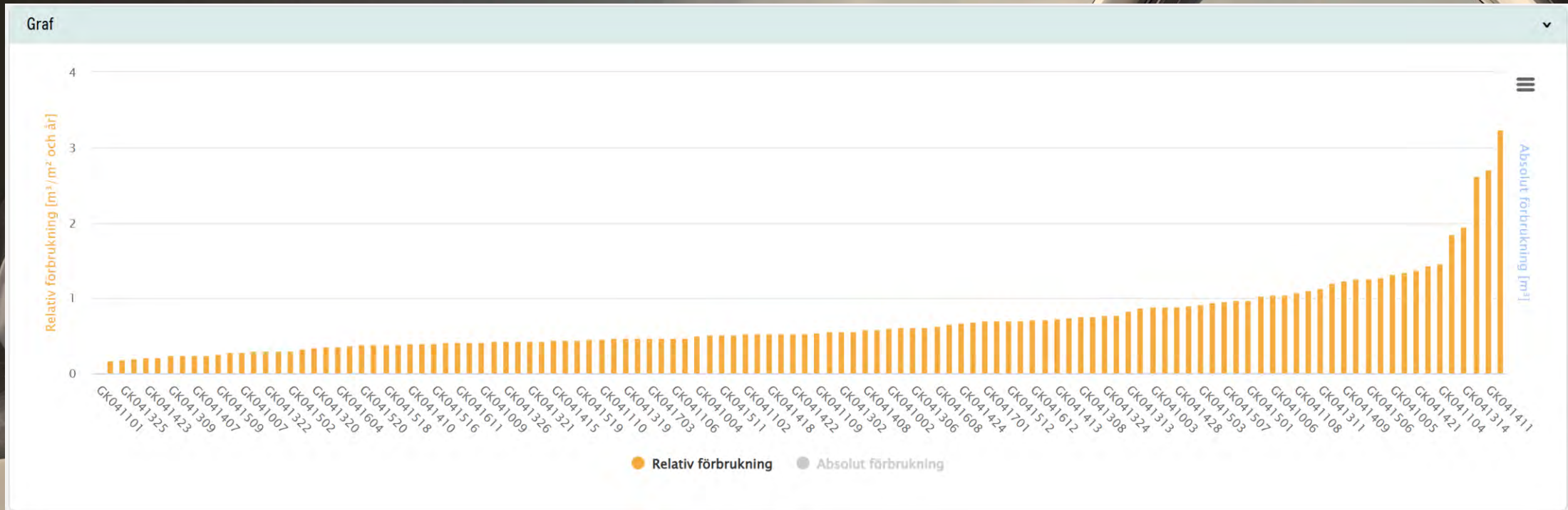
De 10 högsta kommunerna i Sverige	Kallvatten 2024	Kallvatten 2025	Varmvatten 2024	Varmvatten 2025
Trosa	81.25	110.85	152.40	194.17
Vaxholm	95.54	109.10	173.20	192.49
Nordanstig	86.48	101.09	174.55	187.72
Älvdalen	66.78	87.55	145.88	181.88
Nora	74.90	86.78	151.65	180.01
Bollebygd	71.11	86.57	154.52	178.52
Svalöv	79.85	86.37	160.35	175.02
Skinnskatteberg	81.31	81.34	158.05	172.42
Gnesta	77.47	84.91	156.72	172.28
Orsa	72.50	87.98	150.13	171.38

Vad kostar vatten enligt "Nils Holgersson" vid IMD?

De 10 lägsta kommunerna i Sverige	Kallvatten 2024	Kallvatten 2025	Varmvatten 2024	Varmvatten 2025
Höganäs	33.48	36.99	89.50	97.97
Vara	39.91	39.94	94.59	97.94
Västerås	31.37	33.99	89.14	97.64
Fagersta	26.85	28.80	89.23	97.49
Solna	26.69	32.79	86.53	96.21
Linköping	33.48	35.80	88.30	95.83
Tidaholm	41.65	41.68	91.90	94.52
Skara	37.55	39.83	87.18	94.41
Ljungby	38.97	38.99	84.33	89.00
Sorsele	33.03	34.16	81.21	88.15

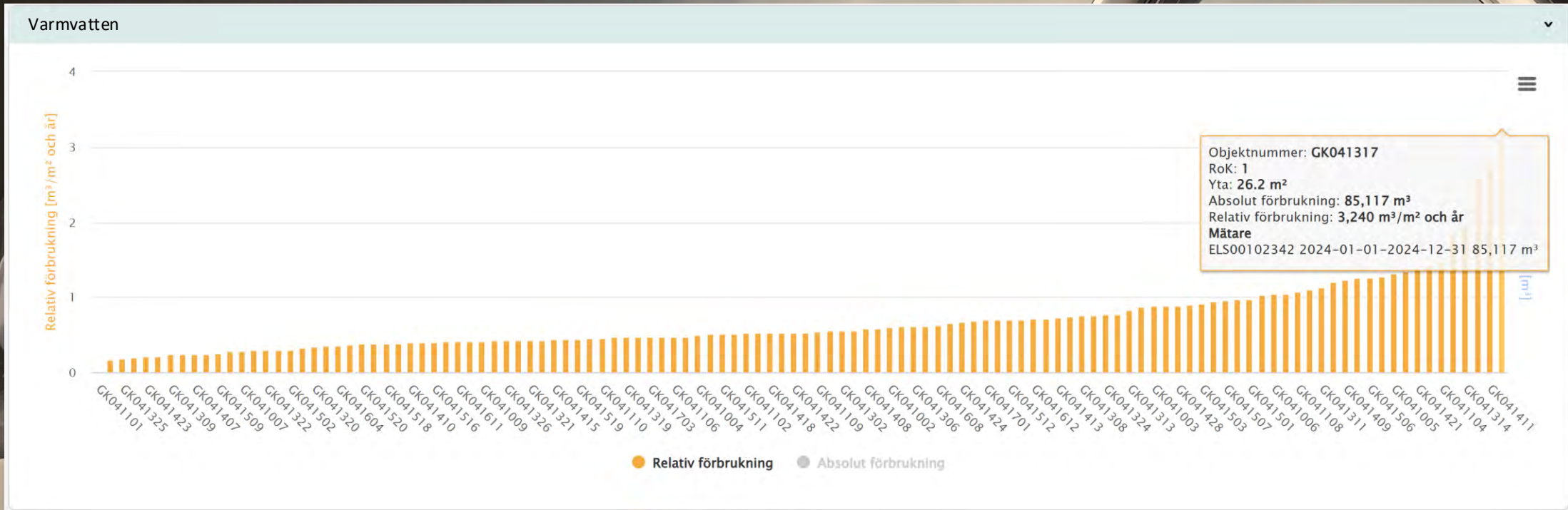
Vad vet vi om vattenförbrukning?

- Ca 25 % av de boende förbrukar 50% av den totala vattenförbrukningen



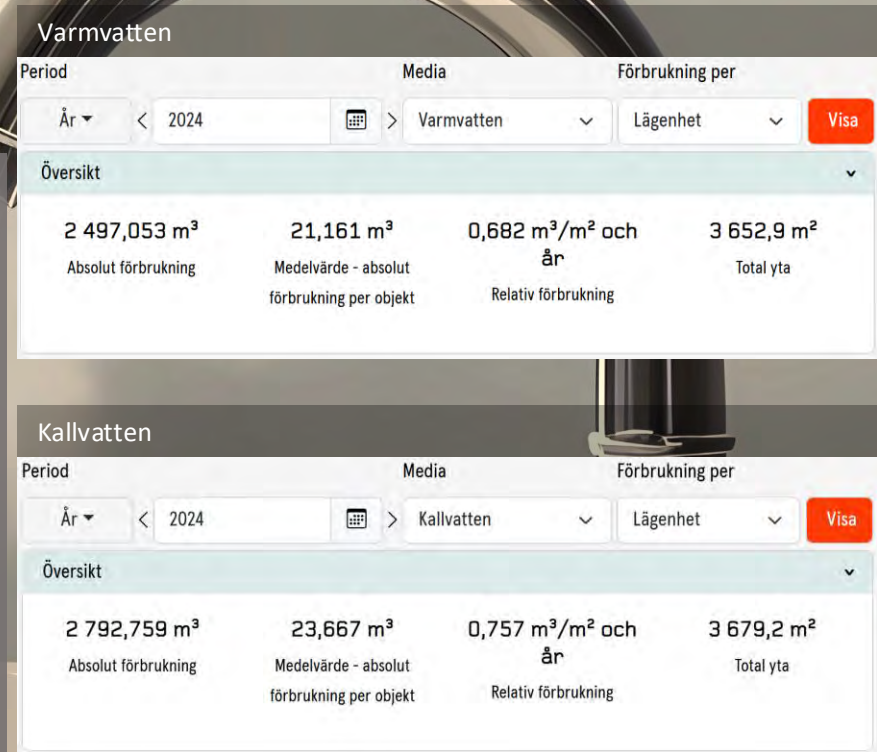
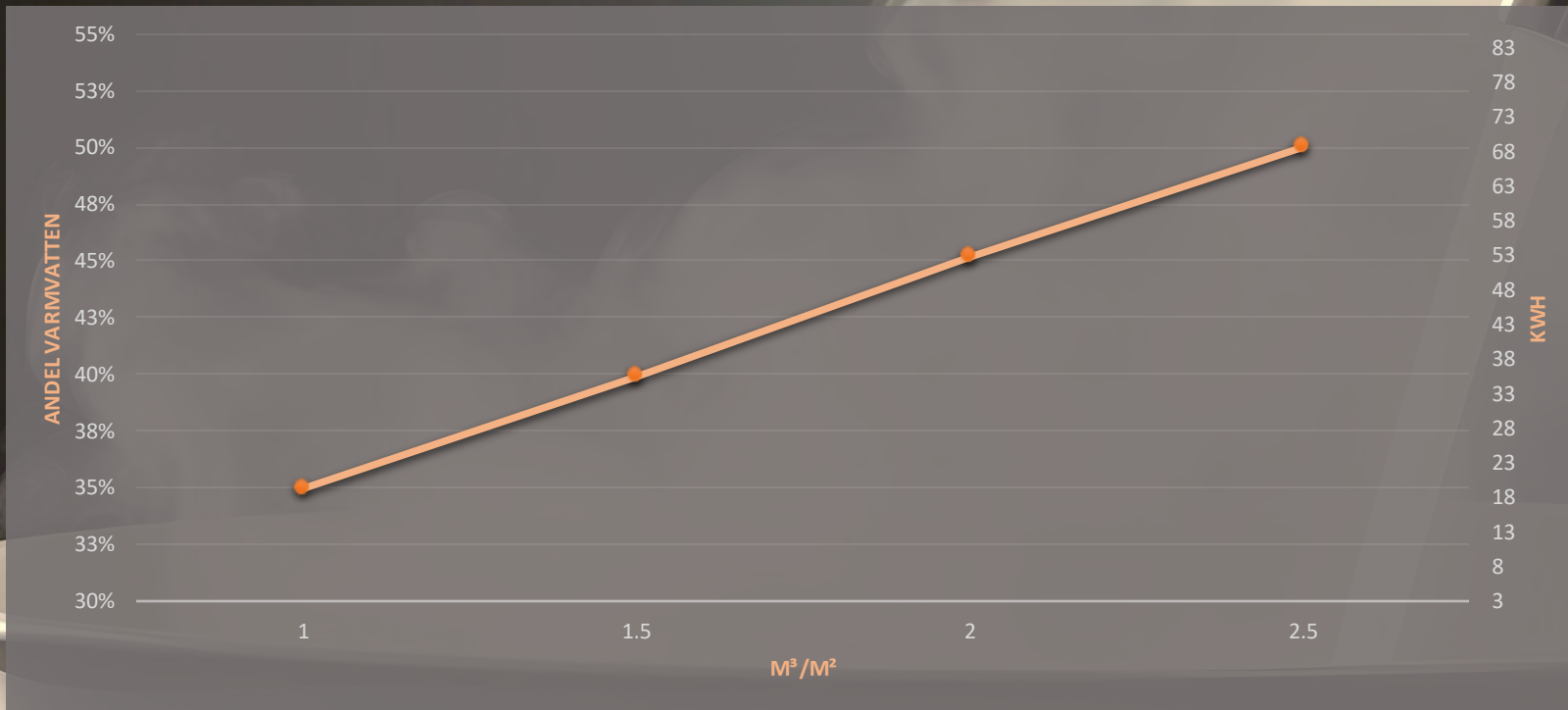
Vad vet vi om vattenförbrukning?

- Ca 25 % av de boende förbrukar 50% av den totala vattenförbrukningen



Är andelen verkligen 38% varmvatten?

- Ju större mängd vatten man använder desto större andel är varmvatten.



Är andelen verkligen 38% varmvatten?

- Ju större mängd vatten man använder desto större andel är varmvatten.



Varmvatten

Objektnummer: GK041317

RoK: 1

Yta: 26.2 m²

Absolut förbrukning: 85,117 m³

Relativ förbrukning: 3,240 m³/m² och år

Mätare

ELS00102342 2024-01-01-2024-12-31 85,117 m³

Kallvatten

Objektnummer: GK041317

RoK: 1

Yta: 26.2 m²

Absolut förbrukning: 49,630 m³

Relativ förbrukning: 1,889 m³/m² och år

Mätare

ELS00102939 2024-01-01-2024-12-31 49,630 m³

EcoGuard

Besparingskalkyl inklusive moms (Uppskattad)

Utförd av: **Magnus Berberis**

Datum: **2025-09-25**

Beskrivning

Objekt:	Kv Fregatten
Adress:	0
Postnummer, ort:	Solna

Förutsättningar

Lägenhetstyp	Antal lgh/lokale	Avtal: Mängd vatten som ingår i hyran (m ³ per lgh och år)		Beräkning: Mängd vatten som ingår i hyran (m ³ per lägenhetstyp och år)	
		Varmvatten	Kallvatten	Varmvatten	Kallvatten
1 RoK	6	18	34	108	204
2 RoK	64	27	50	1728	3 200
3 RoK	84	35	66	2 940	5 544
4 RoK	12	45	83	540	996

Resultat

Ekonomi

Investeringskostnad	850 000 kr
Återbetalningstid	3,2 År
Besparing på 10 år	1 555 162 kr

Miljö

Besparing i kWh	156 314 kWh
Reducerad Co2	12 505 Kg Co2

Årlig besparing

	Idag/Ingår i hyran	Vid debitering
Varmvatten kostnad	770 522 kr	511 452 kr
Kallvatten kostnad	348 107 kr	326 064 kr
	1 118 629 kr	837 516 kr
Bruttobesparing	281 113 kr	
Avskrivning 10 år	0 kr	85 000 kr
Ränta 5%	0 kr	42 500 kr
	1 118 629 kr	965 016 kr
Nettobesparing	153 613 kr	

Resultat

Ekonomi

Investeringskostnad	850 000 kr
Återbetalningstid	3,2 År
Besparing på 10 år	1 555 162 kr

Miljö

Besparing i kWh	156 314 kWh
Reducerad Co2	12 505 Kg Co2

Besparingskalkyl inklusive moms (Uppskattad)

Utförd av: Magnus Berbres Datum: 2025-09-25

Beskrivning

Objekt:	Kv Fregatten
Adress:	0
Postnummer, ort:	Nacka

Förutsättningar

Lägenhetstyp	Antal lgh/lokale	Avtal: Mängd vatten som ingår i hyran (m ³ per lgh och år)		Beräkning: Mängd vatten som ingår i hyran (m ³ per lägenhetstyp och år)	
		Varmvatten	Kallvatten	Varmvatten	Kallvatten
1 RoK	6	18	34	108	204
2 RoK	64	27	50	1728	3 200
3 RoK	84	35	66	2 940	5 544

Resultat

Ekonomi

Investeringskostnad	850 000 kr
Återbetalningstid	1,9 År
Besparing på 10 år	3 075 245 kr

Miljö

Besparing i kWh	156 314 kWh
Reducerad Co2	12 505 Kg Co2

Årlig besparing

	Idag/Ingår i hyran	Vid debitering
Varmvatten kostnad	1 208 360 kr	802 078 kr
Kallvatten kostnad	829 023 kr	776 527 kr
	2 037 383 kr	1 578 605 kr

Bruttobesparing

458 778 kr

Avskrivning 10 år

0 kr

85 000 kr

Ränta 5%

0 kr

42 500 kr

2 037 383 kr

1 706 105 kr

Nettobesparing

331 278 kr

Resultat

Ekonomi

Investeringskostnad	850 000 kr
Återbetalningstid	1,9 År
Besparing på 10 år	3 075 245 kr

Miljö

Besparing i kWh	156 314 kWh
Reducerad Co2	12 505 Kg Co2

Våra rekommendationer:

- Montera mätaren där ni kommer åt den.
- Mätaren är en underhållspunkt, ska bytas efter 10-12 år.
- Monteras med fördel utanför lägenhet.
- MID godkända mätare.



Varför är MID viktigt?

MID-godkänd mätare

Skall mätvärdet användas för att **debitera** kostnaden för en förbrukning så **skall mätaren vara godkänd enligt MID klass 2** (Metering Instrument Directive).

Godkännandet betyder att mätaren uppfyller de kvalitetskrav som myndigheterna ställer på en mätare.

För att MID ska uppfyllas måste mätaren installeras enl. tillverkarens instruktioner.

MID 2004/22/EG



[Växla till dashboard](#)

MONITOR

Presentation av temperatur, energianvändning och förbrukningsdata.




EGEN ANALYS

Gör eget urval och jämför dina byggnader



INTEGRATION



MÄTURUSTNING



DEBITERING



LARM



INSTÄLLNINGAR

Energianalys



UNDERHÅLL I CURVES

2025-05-14

PLANERAT UNDERHÅLL

KONTAKT

Om oss

- Störst i Sverige inom IMD och temperaturmätning
- Ca 90 anställda
- Rikstäckande med kontor i:
 - Örebro (HK)
 - Eskilstuna
 - Stockholm
 - Göteborg
 - Malmö
 - Norrköping
 - Umeå

FÖLJ OSS PÅ VÅRA SOCIALA MEDIER!



LinkedIn



Instagram



Facebook



YouTube