



# Campus Flemingsberg – Studentboende som formar och bidrar till framtidens stad

---

Fastighets- och förvaltningsdagarna

19 november 2025

Pernilla Boström



Välkommen till Flemingsberg –  
där vetenskap, kreativitet och  
innovation möts

---



# Stiftelsen Flemingsberg Science

Stiftelsen bildades 2011 för att främja samarbetet mellan akademi, näringsliv och samhälle i Flemingsberg.

A photograph of students in a classroom or study hall. In the foreground, a student with long brown hair is seen from the back, looking towards the right. In the background, other students are visible, some looking at books or papers. The scene is brightly lit, suggesting a daytime setting. The overall atmosphere is one of focused learning and collaboration.

# Campus Flemingsberg

FLEMINGSBERG  
SCIENCE  
FOUNDATION



Åttonde största  
CAMPUSET I SVERIGE



6 akademier  
1 gymnasieskola  
med fokus på Life Science



9  
miljarder



25 000  
studenter



CAMPUS  
FLEMINGSBERG  
STOCKHOLM



KAROLINSKA  
UNIVERSITETSSJUKHUSET



DRYGT 30  
LIFE SCIENCE-FÖRETAG



# CAMPUS FLEMINGSBERG STOCKHOLM



-  KAROLINSKA
-  Karolinska Institutet
-  SÖDERJUKHUSET
-  KTH VETENSKAP OCH KONST
-  Specialty Red Cross Unit
-  SMI
-  POLIS
- 
- 
-  Widerströmska gymnasiet
-  IDUN LOVÉN
-  NOVUM Labs & The Park
-  Innovation Station



2011

2012

2013

2014

2015

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2022

A woman with blonde hair, wearing a striped shirt and blue gloves, is sifting soil through a sieve in a field. The background is a soft-focus landscape with green foliage and a clear sky. The text 'Etableringskontor Flemingsberg' is overlaid in white on the lower half of the image.

# Etableringskontor Flemingsberg

FLEMINGSBERG  
SCIENCE  
FOUNDATION

# Etableringskontoret – samverkar för platsutveckling

---

- Etableringskontoret samlar kommuner, fastighetsägare och näringsliv för att driva investeringar och etableringar
- Gemensam vision för Flemingsbergs utveckling som attraktiv plats att bo, studera och verka.
- Gemensamt värdeerbjudande – enhetlig kommunikation och strategisk samverkan.



A student with a backpack and a bicycle in a campus setting. The student is wearing a light blue shirt and a green backpack, and is holding the handlebars of a bicycle with yellow handlebars. The background is a blurred campus scene with other people and buildings.

# Studentboende som strategisk resurs

---

Campus Flemingsberg är ett multiuniversitetscampus med potential för boenden som främjar studier, innovation och gemenskap..

Studentboendet är en strategisk resurs för att:

- Minska bostadsbristen
- Utveckla testbäddar för hållbar förvaltning och nya boendeformer
- Stärka platsens identitet



# Framtidens studentboende i Flemingsberg?

# Studenternas perspektiv: Vad säger de själva?

---

Södertörns högskolas studentkår har i rapporten "*Nästa station: Studentstaden Flemingsberg*" tydligt visat vad studenterna efterfrågar:

- Inkluderande och flexibla mötesplatser
- Tillgängliga och prisvärda bostäder
- En stad att stanna i
- Utrymme för kultur, nattliv och innovation



# Behovet av nya boendeformer


---

## **Studenternas ekonomiska verklighet:**

- Genomsnittligt underskott: -4 585 kr/månad (enligt SSCO:s studentbudget).
- Många bor kvar hemma, jobbar extra eller sparar på mat.
- Stort behov av prisvärda och flexibla boendeformer.

## **Studenthälsa och trygghet:**

- 2 av 3 studenter upplever oro och ångest, ofta ökat efter studiestart.
- Ett tryggt boende med gemenskap och stödjande miljö kan bidra till välmående



## Studenternas önskemål:

- 70 % tycker att det saknas aktiviteter utanför studierna.
- Efterfrågar fler caféer, barer, evenemang, gym och studieplatser.
- Behov av sociala och multifunktionella boendemiljöer.

## Åtgärdsförslag från studentkåren:

- Möjliggör en bred och tillgänglig bostadsmarknad – t.ex. genom halverad tomträttsavgäld.
- Samverka med studentkårer i stadsutvecklingen.
- Ge Flemingsberg Science samordningsansvar för campusfrågor.

**Studentinflytande som framgångsfaktor:** Rapporten betonar att studenters delaktighet i stadsutvecklingen är avgörande för att skapa en attraktiv studentstad.

# Gamepreneur-huset – ett boende- och verksamhetskoncept för kreativa studenter

---

## En plats där man bor, skapar och lanserar

- Ett tryggt, inkluderande och flexibelt boende för kreativa studenter.
- Campus som förenar studier, innovation och gemenskap.
- En ny typ av studentboende – där boende, lärande och entreprenörskap möts.
- Med potential att utveckla liknande koncept för vårdstudenter, forskare och internationella gäster.



# Flemingsberg som testbädd för framtidens studentboende

---

- **Mångfald av studenter** med olika behov och livsstilar
- **Forma framtidens boende** – fysiskt och socialt, i samverkan kring trygghet och hållbarhet
- **Campus som testbädd** för innovativa lösningar och hållbar förvaltning – ökad attraktivitet ger ökad efterfrågan.

Bilderna som visar konceptutvecklingen har tagits bort.  
Vi ser fram emot att dela dessa idéer när de är  
färdigutvecklade och redo att bli verklighet.



A Co-Creative Living Ecosystem for Game Developers, Digital Creators & Nomadic Founders.

Space-as-a-Service (SPaaS)

# Vad kan detta innebära för er ?

---

- Ni som är här idag – har en nyckelroll i hur platser utvecklas. Game District™ visar hur en plats kan aktiveras genom innehåll, community och tydlig målgrupp.
- Det handlar inte om att bygga kring en idé – utan att bygga på en redan existerande rörelse. Konceptet utgår från människorna och platsen – inte tvärtom.

# Vad kan vi lära av detta?



Game District™ är ett exempel på hur man kan tänka nytt kring platsutveckling:

- Att kombinera boende, arbete och innovation
- Att bygga innehåll före infrastruktur
- Att skapa långsiktiga modeller som inte är bidragsberoende
- Det är också ett sätt att möta bostadsbristen för unga vuxna – samtidigt som man stärker platsens identitet.



FLEMINGSBERG  
SCIENCE  
FOUNDATION

# Tack för er uppmärksamhet!



Pernilla Boström, COO

Stiftelsen Flemingsberg Science

[pernilla.bostrom@flemingsbergscience.se](mailto:pernilla.bostrom@flemingsbergscience.se)

070-335 25 77

[WWW.FLEMINGSBERGSCIENCE.SE](http://WWW.FLEMINGSBERGSCIENCE.SE)

FLEMINGSBERG  
SCIENCE  
FOUNDATION

[WWW.FLEMINGSBERGSCIENCE.SE](http://WWW.FLEMINGSBERGSCIENCE.SE)