



Studenters betalningsvilja för sin bostad

*Vad studenter kan tänka sig att betala för sitt boende under studietiden.
Rapporten är framtagen i samarbete med Ungdomsbarometern*





Om undersökningen

Rapporten är baserad på Ungdomsbarometerns stora årliga undersökning, som genomfördes under hösten 2024.

Undersökningen skickades ut till ungdomar i åldern 15-24 år över hela Sverige och hade 17 445 respondenter.

Bland respondenterna är 35 procent gymnasiestudenter, 24 procent arbetar som huvudsaklig syssla och 22 procent studerar på högskolan.

I rapporten presenteras olika grupper av respondenter:

→ **Studieintresserade**

Alla som inte läser en eftergymnasial utbildning just nu (inkl. gymnasieelever), men som har svarat att de absolut kommer att göra det.

→ **Högskolestudenter**

Nuvarande studenter på högskola eller universitet.

Fler insikter i ämnet går att få i vår medlemsexklusiva grundrapport från Ungdomsbarometern. [Läs mer >>](#)

En indikation på betalningsviljan

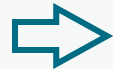
Att mäta betalningsvilja är svårt. Det är många saker att ta hänsyn till, till exempel storlek och standard på bostaden, vad som ingår i hyran, hur många månader den är fördelad på och studenternas inkomst.

Här har vi gjort det enkelt. Vi har frågat vad unga är beredda att betala för sitt boende. Det enda förbehållet är att kostnaden avser den individuella kostnaden, det vill säga hela hyran om man bor själv eller del av hyran om man bor tillsammans med någon. Resultatet ger med andra ord en indikation på var betalningsviljan ligger, snarare än exakta nivåer.

Resultatet fördelas på högskolestudenter och studieintresserade som ännu inte påbörjat en utbildning. De som redan är inne i studentsvängen har en högre betalningsvilja än de som inte är det. Troligen har de bättre koll på både inkomster och marknadsläget, och därmed en mer realistisk bild av vad de är beredda att lägga på sitt boende.

Boendekostnaden är viktig i relation till CSN – som ofta är studenternas främsta eller enda inkomst. Därför har vi gjort en jämförelse för att se hur stor del av CSN man är beredd att lägga på sin bostad.

Tre insikter från rapporten:



Häften kan tänka sig en hyra på 6 000 kronor

Varannan högskolestudent anger att de kan tänka sig att betala en hyra på 5 500 - 6 000 kronor för sin bostad under studietiden. Det utgör 40 procent av fullt CSN.



Lägre betalningsvilja innan studierna

Bland de som är intresserade av att studera men ännu inte påbörjat någon högre utbildning är betalningsviljan lägre. Här anger hälften att den övre gränsen för hyran går vid 5 000 kronor per månad.



Liten skillnad beroende på familjeekonomi

Skillnaden i betalningsvilja mellan studenter som uppger att de har bra respektive dålig familjeekonomi är jämförelsevis liten. En trolig förklaring är att alla har rätt till samma nivå av studiemedel från CSN och att det är det som utgör grunden för betalningsmöjligheterna.



Ekonomi och betalningsvilja



Kort om CSN och studenter inkomst

- Studenter som studerar heltid och har fullt CSN får under 2025 13 500 kronor per fyraveckorsperiod eller 14 625 kronor per månad under terminerna.
- Fribelopp för 20 veckor med fullt CSN är 114 000 kronor under 2025.
- I CSN:s årliga studiemedelsundersökning anger 43 procent av studenter med studiemedel att de jobbar vid sidan om studierna och det är ännu vanligare bland studenter över 25 år.
- I samma undersökning anger studenterna att deras genomsnittliga bostadskostnad varje månad är 5 588 kronor. För studenter under 25 år är den 4 577 kronor.

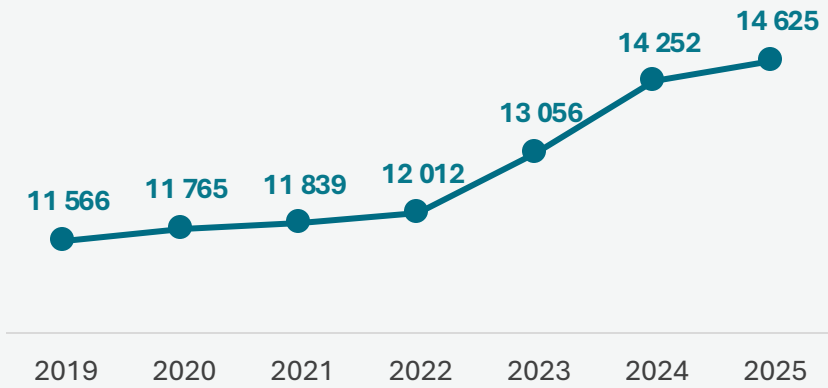
Källa: CSN

CSN-nivåer 2025

	En vecka	Fyra veckor	En månad*
Bidrag	1 023	4 092	4 433
Lån	2 352	9 408	10 192
Totalt	3 375	13 500	14 625

* 4 1/3 veckor

Utveckling CSN kr/månad



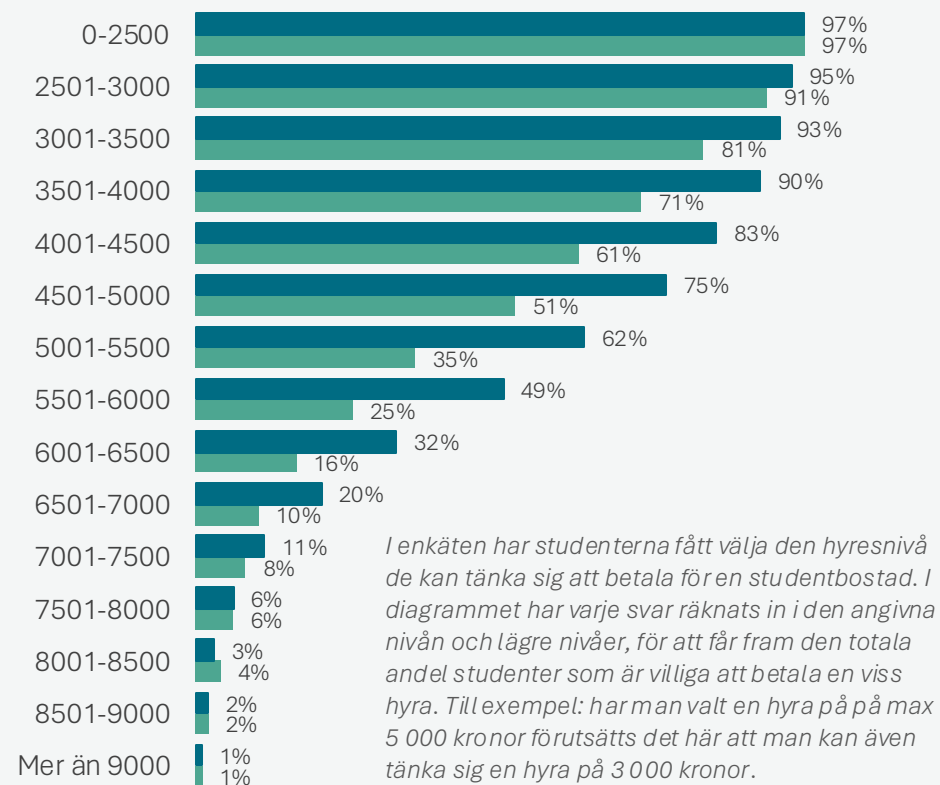
Betalningsvilja under studietiden

- Nästan alla högskolestudenter – 9 av 10 – kan tänka sig att betala 4 000 kronor i månaden för sin bostad. Hälften kan tänka sig en hyra på 6 000 kronor. En femtedel kan tänka sig en hyra på 7 000 kronor.
- Betalningsviljan är högre hos högskolestudenter än hos studieintresserade. Bland studieintresserade anger hälften att den övre gränsen går vid 5 000 kronor, jämfört med högskolestudenternas 6 000 kronor.
- Att högskolestudenter har en högre betalningsvilja än de som ännu inte börjat studera kan bero på att de har bättre överblick över sin ekonomi som student och känner till bostadsutbudet på studieorten.
- Fördelat på ålder är betalningsviljan något högre bland de som är mellan 20-24 år än de som är mellan 15-19 år, men skillnaderna är små.

Andel som kan tänka sig att betala olika hyresnivåer

Kronor/månad

■ Högskolestudenter ■ Studieintresserade



Fråga: Vad skulle du maximalt kunna tänka dig att betala för en bostad under din studietid? (Avser den individuella kostnaden, intet totalt tillsammans med t.ex. partner)

Filter: Högskolestudenter och studieintresserade

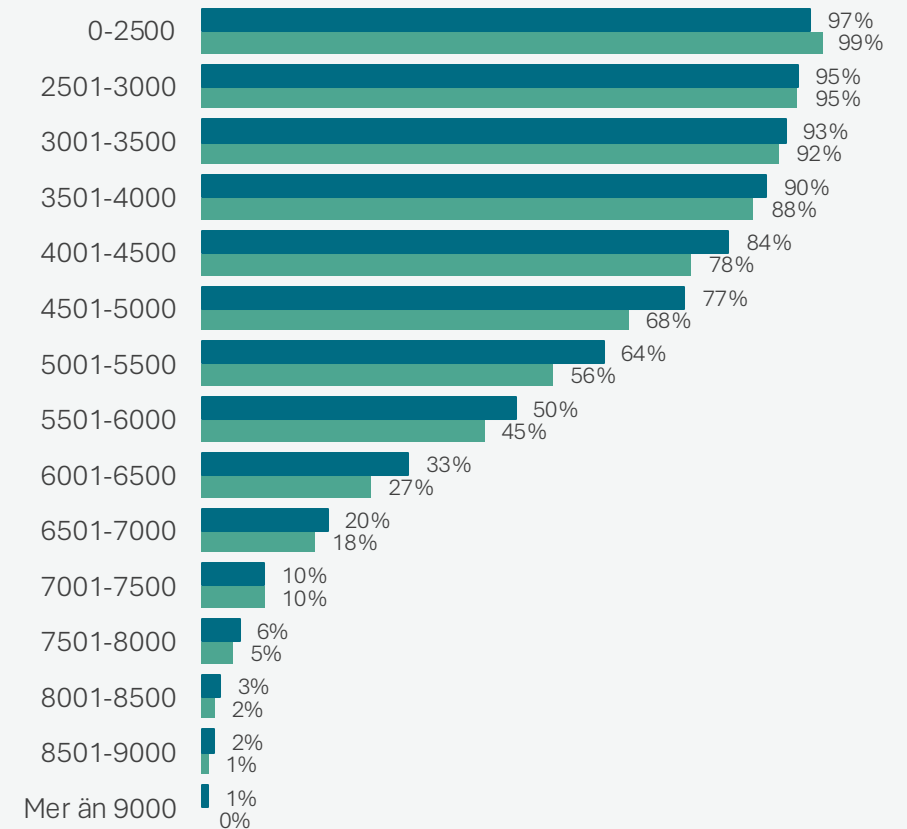
Skillnader baserat på hushållsekonomi

- Vad man som högskolestudent är beredd att betala för sitt boende skiljer sig något mellan de som anger att de har en bra respektive dålig hushållsekonomi, men skillnaderna är små.
- Att skillnaden inte är större kan vara en effekt av att CSN ger en likvärdig lägsta inkomstnivå för alla studenter.

Betalningsvilja för del av bostad

Kronor/månad

■ Bra familjekonomi ■ Dålig familjekonomi



Fråga: Vad skulle du maximalt kunna tänka dig att betala för en bostad under din studietid?

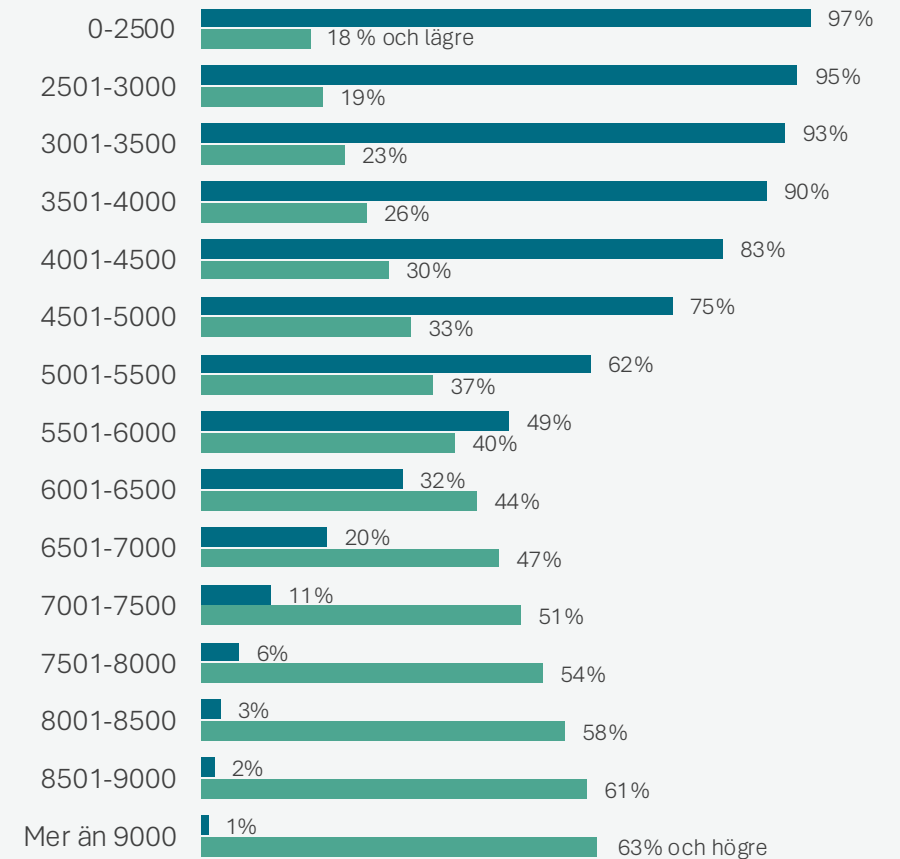
Filter: Högskolestudenter **Nedbrytning:** Hur skulle du beskriva din familjs ekonomi under din uppväxt?

Betalningsvilja i förhållande till CSN

- 8 av 10 högskolestudenter kan tänka sig en hyra som utgör 30 procent av CSN. Hälften kan tänka sig en hyra som utgör 40 procent och 1 av 5 kan tänka sig att lägga motsvarande 47 procent av CSN på sitt boende.
- Enligt SCB lägger boende i hyresrätt i genomsnitt 27 procent av sin disponibla inkomst på boende varje månad. Studenter kan därmed tänka sig att lägga lite mer av sin CSN-inkomst på boendet.
- Jämförelsen avser nivåer för CSN 2024 eftersom det var det året undersökningen genomfördes.

Betalningsvilja i förhållande till CSN

■ Högskolestudenters betalningsvilja ■ Andel av CSN/månad



Fråga: Vad skulle du maximalt kunna tänka dig att betala för en bostad under din studietid?

Filter: Högskolestudenter



En rapport framtagen av Studentbostadsföretagen i samarbete med Ungdomsbarometern 2025

www.studentbostadsforetagen.se
info@studentbostadsforetagen.se
LinkedIn: Studentbostadsforetagen



student
bostads
företagen