



# Vakansläget för studentbostäder

*September 2025*

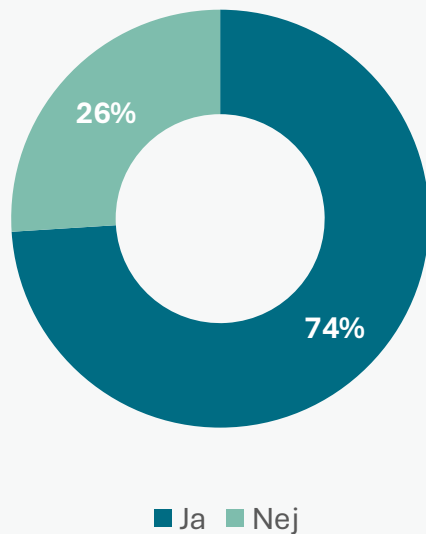
---

Här presenteras aktuell statistik över vakanser på den svenska studentbostadsmarknaden. Underlaget bygger på en enkät som i juni 2025 skickades till över 80 studentbostadsaktörer. Resultaten kompletteras med uppgifter från Boverkets bostadsmarknadsenkät om läget på bostadsmarknaden.

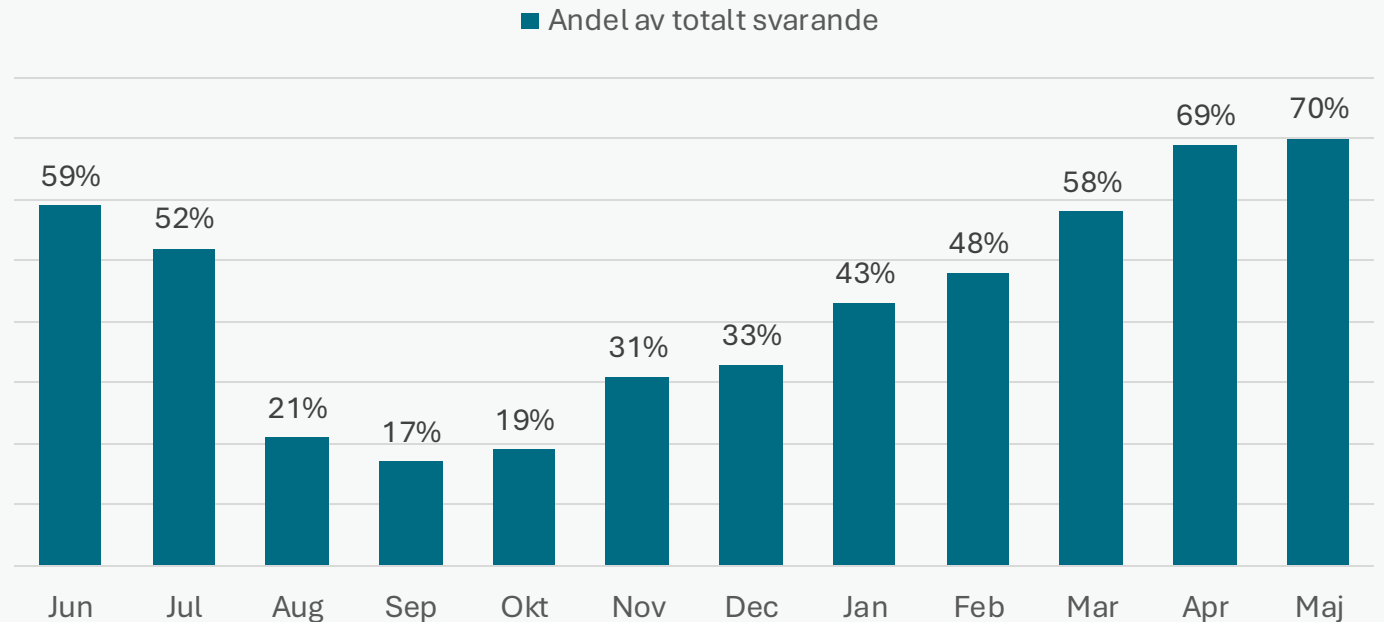
## 3 av 4 studentbostadsföretag har problem med vakanser

74 procent av de som besvarat enkäten upplever vakanser bland studentbostäderna som ett problem. Vakanserna är som högst i april och maj, då 70 procent anger att de har vakanser. Vakanserna sjunker drastiskt i samband med läsårsstarten på hösten, för att sedan successivt öka igen. *Avser juni 2024 till maj 2025.*

### Upplever ni att vakanser bland era studentbostäder är ett problem?



### Under vilka månader hade ni vakanser i era studentbostäder?

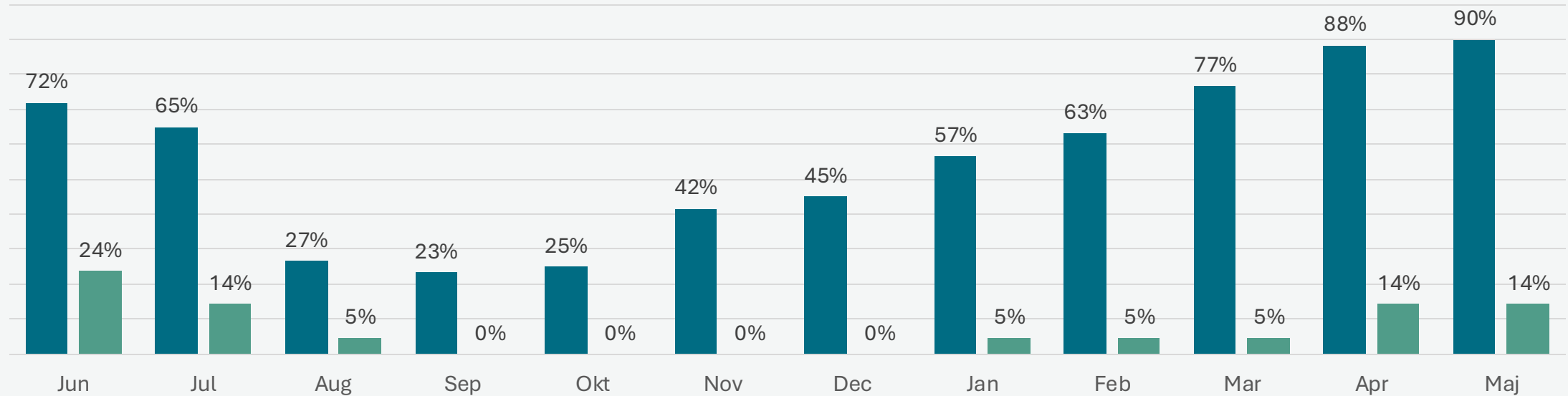


# Fördjupning: Vakanser över året

Diagrammet illustrerar andelen aktörer med vakanser under respektive månad, uppdelat efter om de uppgett att vakanser utgör ett problem eller inte. Avser juni 2024 till maj 2025.

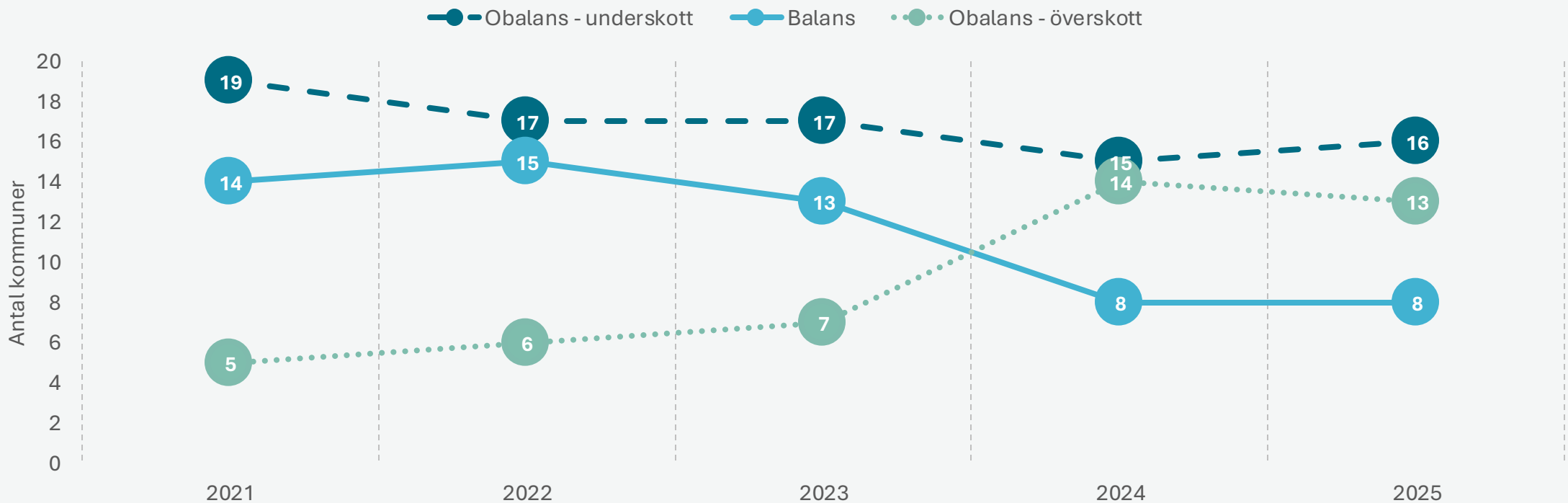
## Under vilka månader hade ni vakanser i era studentbostäder?

■ Har problem med vakanser ■ Har inte problem med vakanser



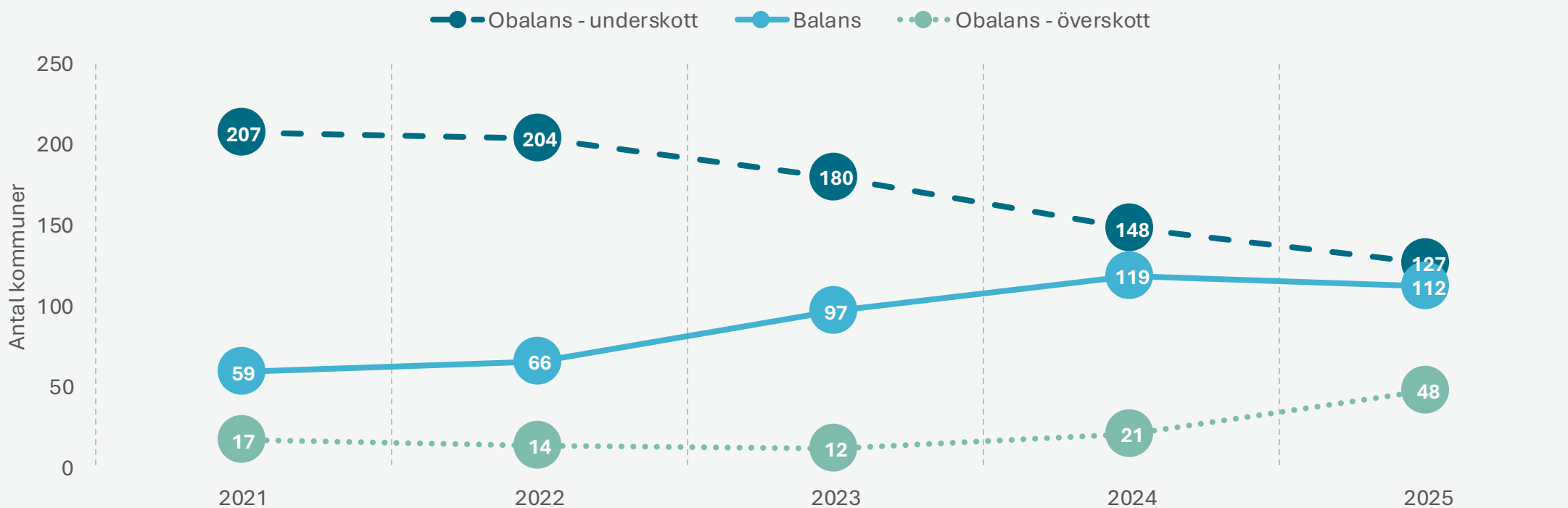
# Överskott av studentbostäder på var tredje studieort

Sedan 2021 har antalet kommuner som i Boverkets bostadsmarknadsenkät uppger ett överskott av studentbostäder nästan trefaldigats, samtidigt som antalet kommuner med balans eller underskott minskat. I år har utvecklingen däremot planat ut och ligger kvar på ungefär samma nivåer som 2024.



## Del av en större trend på bostadsmarknaden

Även när det kommer till bostäder generellt ökar antalet kommuner som anger att de har ett överskott på bostäder, medan de med underskott minskat. Antalet kommuner med ett överskott av bostäder har ökat från 17 stycken 2021 till 48 stycken i år. Antalet med underskott har nästan halverats.



## Ta reda på mer:

[www.studentbostadsforetagen.se](http://www.studentbostadsforetagen.se)

[info@studentbostadsforetagen.se](mailto:info@studentbostadsforetagen.se)

LinkedIn: Studentbostadsforetagen

